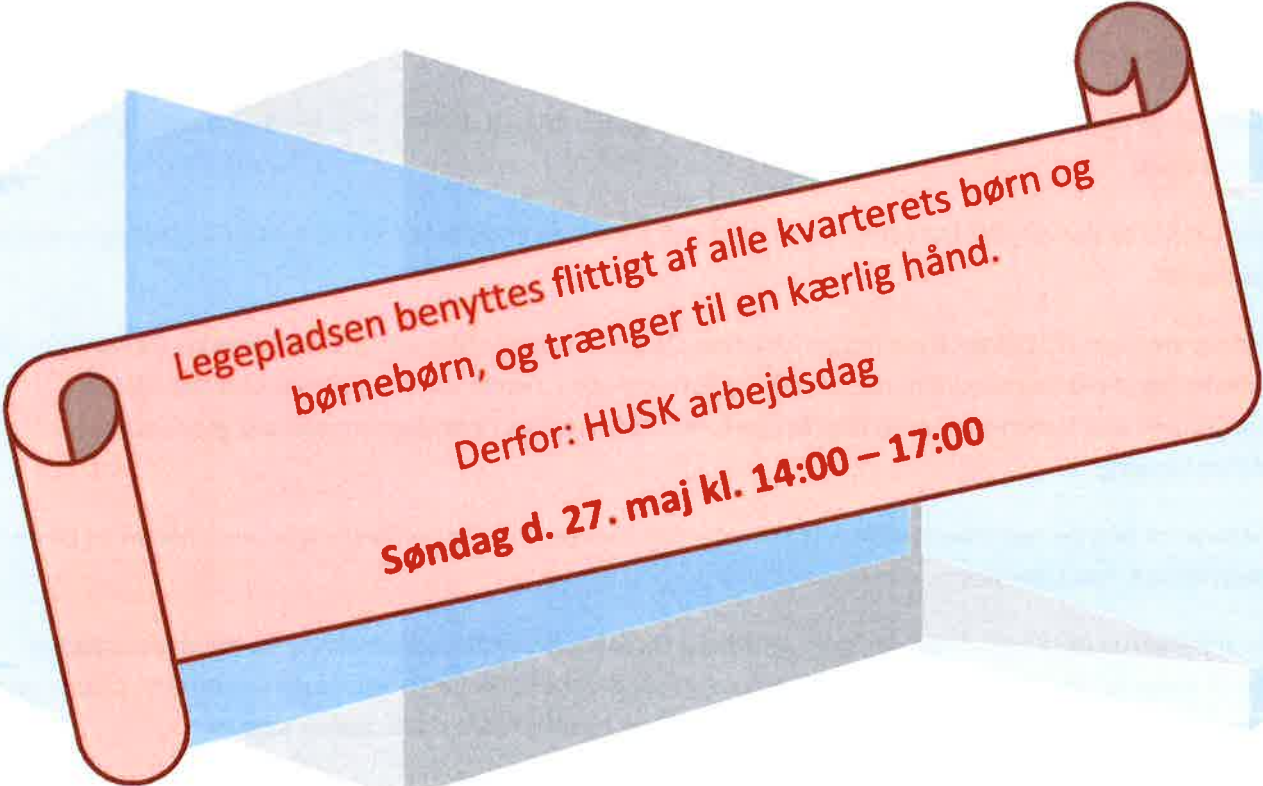


Grundejerforeningen "Lærkeparken"

# Referat fra generalforsamling

Mandag den 12. april 2018 kl. 19.30

I Sognegården ved Stilling Kirke



Legepladsen benyttes flittigt af alle kvarterets børn og  
børnebørn, og trænger til en kærlig hånd.

Derfor: HUSK arbejdsdag  
Søndag d. 27. maj kl. 14:00 – 17:00

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Mogens Maigaard som dirigent. Mogens blev valgt, takkede for valget, og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig. Herefter bad han formanden, Sanne Brøndum Søndergaard, om at fremlægge bestyrelsens beretning for det forløbne år.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år 2017/2018.

Sanne fremlagde følgende beretning:

Som forrige år er der i det forgangne år afholdt **arbejdsdage på legepladsen**. Dem, der møder op, får lavet en del, men der kan sagtens bruges mange flere hænder. Legepladsens tilstand ved sidste legepladsinspektion – udført den 16.10.17 – var i korte træk i risikovurdering som følgende: Ubetydelig: 1, Acceptabel: 4 og Uønsket: 4. Årsagen var typisk råd, manglende faldunderlag ved legetårn/rutsjebane samt krav om nye fjedre på svævebanen.

Til information har de fremmødte på arbejdsdagen selv lavet en ny sandkasse, og fået kommunen til at levere og betale for sandet.

I november var der igen i foreningens område opsat **containere til haveaffald** og som øvrige år blev de flittigt benyttet. Og dette ser vi som et tegn på tilfredshed med denne ordning.

Vi har opsat "**Ridning forbudt**" skilte i begge ender af markstien. Da det er os, som ejer denne sti, håber vi at dette forbud vil være med til at modvirke slitage på grund af ridning, da stien er meget dyr for vores grundejerforening at vedligeholde.

Igen tak til Frede (damgårdsvej nr. 103) for at sørge for at **stativerne til hundeposer** altid er fyldt op.

**Trailerordningen** fungerer fortsat som online bookning, og trailerne bliver benyttet flittigt. (Udlån de to foregående år har været knap 300 gange pr. år) - og i dette år 313 udlån. Vi opfordrer fortsat til, at man ved fejl og mangler får kontaktet bestyrelsen, eller hjælper til med at få fejlene udbedret. Desværre oplever vi til tider, at trailerne bliver overlæst og ødelagt, hvilket har medført at man den sidste måneds tid ikke har kunnet låne den store trailer, da den er totalskadet.

Vi henstiller fortsat til, at man tager hensyn når man henter og afleverer trailerne, både ift. afhentnings- og afleveringstidspunkt og ift. kørsel generelt.

Nabohjælp er på eget initiativ etableret på en stikvej på Damgårdsvej (D41-59.). Vi opfordrer til, at det er noget man aftaler pr. stikvej.

I februar 2018 blev der afholdt **fastelavn** – igen med stor succes. Vi er glade for at der bakkes så godt op omkring arrangementet.

Vi er fortsat medlem af **Stilling/Gram borgerforening**. De gør et stort stykke arbejde for vores by. De har i juni 2017 afholdt hejsning af blå flag samt afholdt Sankt Hans fest ved søen. Første søndag i advent blev der afholdt julearrangement ved Superbrugsen Stilling. Borgerforeningen har også kæmpet kampen om genåbning af trinbrættet i Stilling.

Vi har desværre ikke en repræsentant fra vores bestyrelse i borgerforeningens bestyrelse, men holder os på bedste vis opdateret om, hvad der sker.

Til sidst vi jeg gerne læse højt, hvad der står i **grundejerforeningens vedtægter omkring bestyrelsens opgave**. Årsagen til dette er, at vi får flere henvendelser som vi mener ikke hører under grundejerforeningen, såsom små "skærmydsler" mellem naboer, som de pågældende naboer egentlig bare skulle kunne løse selv.

*”Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i foreningens område. Det er endvidere foreningens formål at arbejde for at varetage medlemmernes interesser som borgere i Stilling/Gram bedst muligt, såvel kulturelt som socialt.”*

## **Konstituering for det forgangne år: april 2017– april 2018**

Bestyrelsen konstituerede sig jævnfør foreningens vedtægter som følger:

Formand:	Sanne Brøndum Søndergaard (Damgårdsvej 79)
Næstformand:	Henrik Staun Poulsen (Damgårdsvej 23)
Kasserer:	Leif Clausen (Damgårdsvej 49)
Sekretær:	Anne Storm Jensen (Damgårdsvej 75)
Legeplads og diverse:	Rasmus Krigslund (Damgårdsvej 111)

Efter bestyrelsens beretning spurgte dirigenten, om der var nogen, der havde kommentarer til beretningen. Bestyrelsens beretning blev godkendt uden kommentarer.

### **3. Aflæggelse af revideret regnskab for 2017.**

Kassereren fremlagde regnskabet for 2017, som udviser et overskud på 25.962 kr., og en egenkapital på 50.851 kr. Regnskabet for 2017 kan ses på vores hjemmeside.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

### **4. Forslag: Da den ene trailer er totalskadet, ønsker bestyrelsen en tilkendegivelse fra grundejerne, om der skal genanskaffes en anden trailer.**

Tilkendegivelser på generalforsamlingen:

- Savner den store trailer meget, da vi bruger den meget.
- Det er lidt meget, at hele grundejerforeningen skal betale for, at 1/3 af grundejerne benytter trailerne.
- Nogle bruger trailerne og nogle bruger hundeposerne osv. – det er forskelligt hvad vi bruger af de ting foreningen tilbyder.
- Vil være meget ked af at undvære den store trailer.
- Det skal være en stor trailer til f.eks. haveaffald.
- Det skal være en lille trailer, så den ikke bliver overlæst.
- Den, der lægger traileren må vide, hvis det vejer for meget. Det er vigtigt, at der er høje sider på.
- Man skal købe en ordentlig kvalitet. Med den nuværende har vi fået for lidt for pengene.
- Synes også vi skal have en trailer selvom jeg ikke selv benytter trailer eller hundeposer. Det, det drejer sig om, er at have en velfungerende grundejerforening.
- Vil gerne have stor trailer til de større ting.
- Synes bestyrelsen skal tage stilling til størrelsen på traileren og lasteevne.
- Vil gerne støtte en god kvalitet, men fremfor alt en trailer der kan rumme meget, snarere end én der kan laste meget.

Der var overvældende tilslutning til køb af ny trailer – tæt på 100 %.

### **5. Fremlæggelse af budget for 2019 og fastsættelse af kontingent for 2019**

Vi budgetterer med et underskud på 16.800 i 2019, da vi har hensat 30.000 til indkøb af legeredskaber – her tænkes specielt på legetårnet, der har fået mange anmærkninger. Bestyrelsen foreslår derfor uændret kontingent. Der var ingen kommentarer, og budgettet blev derefter godkendt.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter**

På valg til bestyrelsen:

*Sanne Brøndum Søndergaard* – modtog ikke genvalg

*Rasmus Krigslund* – modtog genvalg

Bestyrelsen foreslog Michael Mørup som nyt bestyrelsesmedlem. Michael Mørup blev valgt ind i bestyrelsen.

På valg som suppleanter:

1. *suppleant Henrik Kusk* – modtog genvalg
2. *suppleant Flemming Simonsen* – modtog ikke genvalg

Forslag til ny suppleant: På kraftige opfordringer accepterede Helge Pedersen at stille op som 2. suppleant.

## 7. Valg af to revisorer:

På valg som revisorer:

*Kai S. Munk* – modtog genvalg

*Poul Erik Kusk* – modtog genvalg

Også de 2 revisorer blev genvalgt.

## 8. Eventuelt

- Nye planer for området oppe ved tømreren: Blandet industri og bebyggelse? Set i ny lokalplan.
- Kommentar til ovenstående: Har hørt fra grundejer på stedet, at man ønsker at kunne sælge sin ejendom til nogle, der IKKE har CVR nr. Det skal man nemlig nu.
- Hvem har købt skoven? Skovens parceller har været til salg på tvangsauktion.
- Ang. Hundeposer: Kommunen er ikke velvillig til at holde det pænt. Der bliver lavet store spor på stierne når kommunen afhenter hundeposer. Vil bestyrelsen tage en snak med kommunen – det ser forfærdeligt ud når der bliver lavet så store spor på stierne?  
Bestyrelsen: "Vi er jævnligt i kontakt med kommunen, som hurtigt gør noget ved tingene". Bestyrelsen opfordrer grundejerne til selv at benytte "giv et praj" på kommunens hjemmeside.
- Når de slår græs går der lidt for længe imellem, så græsset bliver langt og ligger i striber bagefter.
- Kommunen kører hver 2. uge i højsæsonen, og hver 3. uge resten af sæsonen.
- Bestyrelsen: Vil I ikke sende et billede til os, når græsset ikke er slået pænt.
- Bestyrelsen: Oplever at kommunen rydder op allerede dagen efter at man har henvendt sig.
- Løber vi ind i problemer i forbindelse med, at de bygger på den gamle forsamlingshusgrund? Nogle gange kan man ikke komme igennem stien.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Herefter var der smørrebrød, øl, sodavand, kaffe og te.

*Antal fremmødte: 27 personer, heraf 20 stemmeberettigede.*

*Sanne B. Søndergaard*  
Formand

*Mogens Maigaard*  
Dirigent

Referent: Anne Storm Jensen

### EFTERLYSNING – til Borgerforeningen:

Bestyrelsen efterlyser grundejere, som vil være interesserede i at repræsentere grundejerforeningen Lærkeparken i Stilling-Gram borgerforening

(henvendelse til bestyrelsen)

### EFTERLYSNING – til grundejerforeningen:

Bestyrelsen efterlyser grundejere, som vil være interesserede i at indtræde i bestyrelsen – og/eller grundejere, som har lyst til at hjælpe til med vore arrangementer uden at være bestyrelsesmedlem – f.eks. fastelavnsarrangement, arbejdsdag osv.

(henvendelse til bestyrelsen)