

Grundejerforeningen "Lærkeparken"

# Referat fra generalforsamling

Tirsdag den 26. april 2016 kl. 19.30

**I Sognegården ved Stilling Kirke**

**BEMÆRK ARBEJDSDAG:**

**SØNDAG D. 4. SEPTEMBER**

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog H.C. Mouritsen som dirigent. H.C. blev valgt, takkede for valget, og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig. Herefter bad han formanden, Sanne B. Søndergaard, om at fremlægge bestyrelsens beretning for det forløbne år.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år 2015/2016.

Sanne fremlagde følgende beretning:

#### *Legepladsen:*

Der var arbejdsdag i maj 2015: Fremmødet var 9 voksne + 4 fra bestyrelsen. Der blev lavet en del vedligeholdelse. Dog blev den planlagte indvielse af vores nye fodboldbane aflyst grundet manglende tilslutning.

Den 9/11-15 havde vi besøg af kommunens legepladsinspektør – Vi fik efterfølgende tilsendt en rapport som indeholdt følgende: Vippen er ved at rådne, legehuset er færdigt (risikovurdering = høj), på legetårnet er der slid generelt på redskabet, især rutsjebanen, og der er for højt fald ned til faldsandet. Svævebanen har derimod for meget sand. Sandkassen er fyldt med svamp.

Vi har efterfølgende fået handlet på nogle af punkterne - senest på arbejdsdagen den 10/4-2016:

Der mødte 5 grundejere op denne dag (3 fra bestyrelsen og 2 andre grundejere).

Legehuset blev skilt ad og kørt væk. Der blev gravet og flyttet grus på et stort stykke ved svævebanen, og fjederen blev spændt.

For enden af legepladsen er der for øvrigt blevet fældet et æbletræ og efterfølgende plantet to nye frugttræer.

#### *Grønne arealer*

Vi er i løbende dialog med kommunen omkring græsslåning. I sommers har det ikke været tilfredsstillende. Dels er græsset nogen gange blevet højt før det er blevet slået – dels ligger det i store totter spredt ud over stier og fortove. Vi holder øje med kvaliteten af græsslåningen, og informerer kommunen, hvis det ikke er i orden. Ved henvendelser til kommunen er de hurtige til at få det udbedret.

Vi har fået sat 2 nye skraldespande på Skovstien, som kommunen har finansieret – vi mangler at få købt 2 nye til markstien (dem skal vi selv betale = ca. kr. 5.000).

#### *Fastelavn*

Fastelavn blev i 2016 igen en stor succes. 94 tilmeldte (dog var der nogle af de tilmeldte, som ikke dukkede op).

#### *Udefitness*

Vi har i det forløbne år haft en seriøs arbejdsgruppe som har kigget på udefitness. Der kommer særskilt orientering om dette projekt af Rasmus Krigslund.

### *Problematikker fra sidste års generalforsamling:*

Vi har kigget på problematikken vedr. parkering på vendepladserne på Damgårdsvej, da det er ulovligt at parkere der. Vi har derfor i bestyrelsen undersøgt muligheden for at etablere parkeringspladser for enden af vendepladserne (grønne område). Det er desværre en bekostelig affære, da det vil koste ca. kr. 23.000 pr. vendeplads og vi har mere end 10 af dem. Så vi har valgt at lade det ligge og henstiller til at man IKKE parkerer der.

Vi har været i dialog med Skanderborg Kommune omkring opsætning af "Ridning forbudt skilt" på markstien (som jo er vores private sti). Vi fik følgende svar: "En opsætning af skilte skal godkendes af politiet og udgiften til skilte + opsætning påhviler grundejerforeningen. Der skal i givet fald opsættes skilte i begge ender af stien og ved tilsluttende veje til stien". Vi har i første omgang valgt ikke at opsætte skilt, men har i stedet taget fat i rytterne, når vi har mødt dem. Vi ser ikke mange ryttere på stien mere – men I må melde tilbage til bestyrelsen, hvis det bliver et problem igen, så tager vi det op i bestyrelsen igen.

Foreningens trailerudlån ligger på niveau med forrige år – de er tilsammen udlånt 289 gange – stigen har også været udlånt et par gange.

Udlånet er i mange år blevet varetaget af Birgit og Flemming Simonsen – Stor tak for jeres arbejde med det. Bestyrelsen har netop modtaget meddelelse om at de ikke ønsker at fortsætte og der arbejdes i bestyrelsen på at finde en ny løsning.

Kaj Vestergaard skal også have en stor tak for at tilse stativerne med hunde høm høm poser.

### *Containere:*

Som de mange foregående år var der i 2015 også opsat containere i november til haveaffald – de blev fuldt udnyttet som de plejer.

Vi er fortsat repræsenteret i Stilling-Gram Borgerforening, hvilket vi er glad for. Helge Pedersen vil fortælle lidt om hvad der er sket i det forgangne år.

### **Borgerforeningen v. Helge Pedersen**

- Blå flag hejsning med indvielse af ny badebro blev et stort tilløbsstykke. Ca. 100 fremmødte borgere.
- Sankt Hans arrangementet var igen en succes med godt 300 fremmødte borgere. Ca. 100 deltog i fællesspisning.
- Den nye badebro har i høj grad bidraget til stor aktivitet ved Stilling Strand med både flere gæster i sommerhalvåret og friske vinterbadere i den kolde sæson. Skanderborg kommune har sørget for grundig oprydning på skrænten. Der opleves desværre lidt problemer med manglende oprydning ved søen, bænke der er kastet i søen og hærværk på redningspost og toilet. Borgerforeningen har kontaktet Natteravnene i Skanderborg, som vi håber, kan være med til at hjælpe de unge mennesker med at udvise god opførsel.
- Til veteranstævnet i weekenden 5.-6. september bidrog Borgerforeningen med Mormors kaffestue, hvor der blev hygget med musik fra en gammel grammofon. Fremmødet til arrangementet blev desværre ikke så stort som forventet på grund af det dårlige vejr.

- Julearrangementet første søndag i advent var velbesøgt med hygge i teltet, hvor der kunne købes gløgg og æbleskiver. Den nye fine juleudsmykning blev taget i brug.
- Ministerbesøget d. 29. februar med henblik på åbning af trinbræt i Stilling blev dækket fint af medierne: TV2 Østjylland, Horsens Folkeblad, Aarhus Stiftstidende og lokalbladene var til stede. Status er, at kommunen indsamler information fra både Arriva og det lokale erhvervsliv til trafikministeren, der ønskede flere detaljer om Arrivas planer og de lokale arbejdspladser behov i forbindelse med et evt. trinbræt. Der ventes en rapport fra trafikministeriet til sommerferien, som beskriver åbning af mindre stationer landet over.
- Der er pt. ca. 200 betalende medlemmer i Borgerforeningen inkl. 2 grundejerforeninger

### **Konstituering for det forgangne år: april 2015– april 2016**

Bestyrelsen konstituerede sig jævnfør foreningens vedtægter som følger:

Formand:	Sanne Brøndum Søndergaard (Damgårdsvej 79)
Næstformand:	Henrik Staun Poulsen (Damgårdsvej 23)
Kasserer:	Leif Clausen (Damgårdsvej 49)
Sekretær:	Anne Storm Jensen (Damgårdsvej 75)
Repræsentant i Borgerforeningen:	Helge Pedersen (Damgårdsvej 47)

Efter bestyrelsens beretning spurgte dirigenten, om der var nogen, der havde nogle kommentarer til beretningen. Bestyrelsens beretning blev godkendt uden kommentarer.

### **3. Aflæggelse af revideret regnskab for 2015.**

Kassereren fremlagde regnskabet for 2015, som udviser et overskud på 2.167 kr. og en egenkapital på 32.475 kr. Regnskabet for 2015 kan ses på vores hjemmeside.

Grundejerforeningen består af 130 betalende medlemmer, som alle har betalt.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

### **4. Forslag**

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.

### **5. Fremlæggelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent for 2017**

Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingent fra 350 til 500 kr. pr. år pr. 1. januar 2017. Der er budgetteret 15.000 KR. til nye legeredskaber i 2017. Kontingentforhøjelse skal blandt andet gå til reparationer, udskiftning og vedligehold af legeredskaber, trailere og udbedring af marksti.

Der var afstemning om forslaget om forhøjelse af kontingentet. 2 stemte imod, 1 stemte hverken for eller imod, og resten stemte for forhøjelse af kontingentet. Kontingentet på 500 kr. pr. 1. januar 2017 blev dermed vedtaget.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter**

På valg til bestyrelsen:

*Sanne Brøndum Søndergaard – modtog genvalg*  
*Helge Pedersen – modtog genvalg*

På valg som suppleanter:

1. *suppleant Henrik Kusk – modtog genvalg*
2. *suppleant Flemming Simonsen – modtog genvalg*

Både de 2 bestyrelsesmedlemmer og de 2 suppleanter blev genvalgt.

## **7. Valg af to revisorer:**

På valg som revisorer:

- Kai S. Munk – modtog genvalg*  
*Poul Erik Kusk – modtog genvalg*

Også de 2 revisorer blev genvalgt.

## **8. Orientering om ansøgning om støtte fra Skanderborg kommunes Skønpulje (udefitness)**

Orienteringspunkt vedr. Udefitness (v. Rasmus Krigslund):

Vi har mulighed for at søge Skønpuljen på 1 mio. for 2016 – fordelt på 2 ansøgningsdatoer.

Projektgruppen valgte at samarbejde med firmaet Uno, og har modtaget tilbud herfra på 5 maskiner. Samtidig modtog vi tilbud fra kommunen på reovering af stien. Budgettet for hele projektet er på 175.000 kr. inkl. moms. Håbet var, at Skønpuljen skulle bidrage med 50% = 87.500 kr., men til trods for, at kommunen var positiv overfor forslaget, imødekømt de kun projektet med 43.750 kr. Begrundelsen skulle blandt andet være, at projektet kun opfylder 2 af kommunens 4 kriterier, nemlig socialt fællesskab og mulighed for fysisk aktivitet. Iflg. kommunen er vi velkomne til kun at realisere dele af projektet, så længe det bare opfylder kriterierne.

Forslag og kommentarer fra generalforsamlingen:

- Betale ekstraordinært beløb på 500 kr. pr. husstand
- Hvor mange bruger redskaberne de andre steder (f.eks. Fredensgaard)?
- Prøv at søge nogle fonde om flere penge. Tror på, at man kan bede folk om ekstra indbetaling på 350 kr., men nok ikke ret meget mere.
- Send skrivelse rundt, om folk er interesseret i udefitness projektet, så de har mulighed for at gøre indsigelse. Hvis der ikke kommer kommentarstorm, må der være opbakning til videre arbejde til projektet og man må være indstillet på evt. ekstra indbetaling.
- Der virker til at være opbakning til reovering af stien under alle omstændigheder. (Nogle grundejere mener, at der er nedlagt brønde nederst ved markstien ud mod skoven, men de trænger måske til reovering).
- Ros til projektgruppen for et meget flot og stort stykke arbejde.
- Opstilling af udefitness vil kunne forøge værdien af vores huse i det øjeblik vi skal sælge.

- Forslag om at opstille redskaberne op til en anden grundejerforening, så vi kan være fælles med dem om finansieringen. Redskaberne bør stå et sted hvor man alligevel kommer forbi.
- Bestyrelsen efterlyste stemning på den nuværende generalforsamling. Skal vi arbejde videre med projektet – og hvor stor en del af projekt er det helt nøjagtigt vi skal arbejde videre med?
  - Forespørgsel ved håndsoprækning, om der er stemning for at indbetale 500 kr. separat til det fulde projekt. Til dette var der stor opbakning på den ordinære generalforsamling.

## 9. Eventuelt


- Trailere: Bestyrelsen spurgte, om der på generalforsamling var nogen, der havde lyst til at afløse familien Simonsen i varetagelse af trailerudlån. Dette var ikke tilfældet, og bestyrelsen vil derfor arbejde videre med anden løsning. I mellemtiden må man holde sig orienteret på vores hjemmeside.
- Spørgsmål: Har man sendt retningslinjer ud til nye grundejere mht. regler omkring lån af trailere? Svar: Bestyrelsen vil i det omfang vi har kendskab til ejerskifte uddele retningslinjer til de nye ejere.
- Den gamle ("lille") trailer er blevet repareret, men har nogle år på bagen. Den nye "store" trailer kan nok holde et par år mere.
- Der bør nok sættes penge til side til indkøb af nye trailere indenfor overskuelig fremtid.
- Er der overhovedet behov for disse trailere?
- Efter hækklipning ser fortovene på Damgårdsvej ikke ret pæne ud – især langs stamvejen.
- Kommunens maskiner laver spor på græsplænerne.
- Oversigtsforhold i krydset Gl. Virringvej / Damgårdsvej. Det er stadig svært at orientere sig på grund af dårlige oversigtsforhold.
- Opfordring til, at vi køber 2 nye skraldespande til at udskiftning af de gamle langs markstien. Der blev talt om, hvad vi kan gøre for at sikre, at hundehømmerne bliver samlet op, så de ikke ligger i græsset og på stier, men der er vist ikke meget vi kan gøre ud over det, vi gør nu. Det er op til hundelufferne at sørge for at samle op efter egne hunde.
- Arbejdsdag på legepladsen – Der er aldrig mødt ret mange flere frem til arbejdsdag end bestyrelsen og et par stykker mere. Sådan har det altid været. Kunne man indkalde lidt tidligere f.eks. 4-6 uger før arbejdsdagen? Forslag: Man kunne opfordre folk til at give deres e-mail adresse til bestyrelsen, så man kunne indkalde til arbejdsdag via mail.
- Borgerforeningen. Vi "betaler" alle til borgerforeningen via vores grundejerforening, men Borgerforeningen kan sagtens bruge flere midler, så alle har mulighed for at tilmelde sig individuelt for 100 kr. Forslag om at opstille højtalere til Sankt Hans festen, så man bedre kan høre båletalen.
- Får grundejerforeningen penge til legepladsen fra kommunen? Ellers kunne man søge Skønpuljen. (Nej, vi får ikke penge fra kommunen. Vi har allerede modtaget penge fra Skønpuljen til anlæggelse af fodboldbane og net og div. andre småting)

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Herefter var der smørrebrød, øl, sodavand, kaffe og te.

*Antal fremmødte: 24 personer, heraf 19 stemmeberettigede + 1 fuldmagt.*

Sanne B. Søndergaard

Formand

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sanne B. Søndergaard". The script is cursive and fluid.

H.C. Mouritsen

Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H.C. Mouritsen". The script is cursive and somewhat stylized.

Referent: Anne Storm Jensen