

Grundejerforeningen "Lærkeparken"

Referat fra generalforsamling

Tirsdag d. 22. september 2019 kl. 19.30

I Sognegården ved Stilling Kirke

EFTERLYSNING - deltagere til legepladsudvalg

Har du lyst til at hjælpe med at forbedre børnenes legeplads?

Har du idéer til, hvad skal der være af legeredskaber?

Hvordan og hvor skal de købes ind?

så kontakt bestyrelsen (se hjemmesiden) – jo flere vi er, jo bedre 😊

www.lærkeparken-gram.dk

Facebook: LaerkeparkenGram

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog H.C. Mouritsen som dirigent. H.C. blev valgt, takkede for valget, og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig på trods af forsinkelse pga. COVID-19. Han spurgte også forsamlingen, om der var nogen, der havde noget imod dette. Det var der ikke. Herefter bad han formanden, Rasmus Krigslund, om at fremlægge bestyrelsens beretning for det forløbne år.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år 2019/2020.

Rasmus fremlagde følgende beretning:

Legeplads

Året i vores forening startede vanen tro med arbejdsdag på legepladsen. Indkaldelsen kom sammen med referatet til generalforsamlingen. På selve dagen var vi 8 fremmødte, heraf 6 fra bestyrelsen. Tilsvarende fremmøde var gældende for efterårets arbejdsdag. Det bekræfter os i vores beslutning om at benytte eksternt arbejdskraft til vedligeholdelse af legepladsen. Det er den eneste måde vi kan nå i bund på listen med opgaver, og det er vi nødt til hvis legepladsen skal bestå, også selvom nogle ting skiftes ud med nyt.

Trailerordning

Trailerordningen har ligesom forgangne år været flittig benyttet. Som noget nyt er vi i år begyndt at sende et link til et elektronisk spørgeskema med i bekræftelsesmailen. Heri kan I skrive, hvis der er en skade på traileren, der skal udbedres. Det er vigtigt at I giver os denne information, så vi kan få det ordnet inden den næste skal bruge traileren. Den lille trailer har lidt overlast, gentagne gange over en længere periode, og bukkede til sidst under i forsommeren. I det budgetforslag for 2021, der fremlægges senere på generalforsamlingen, må I hjælpe med at vurdere, om der skal prioriteres anderledes, så der kan indkøbes ny trailer.

Containerordning

Containerordningen var igen en succes, hvor haverne summede af liv. Hvert år imponeres man af hvor meget haveaffald det lykkes folk at finde i nogle ellers temmelig veltrimmede haver. I den situation er det jo vældig praktisk, at det bare skal moses op i containeren ude på vejen. På sidste generalforsamling blev vi bedt om at stille en af containerne lidt anderledes. Det glemte vi simpelthen i farten, og vi undskylder for den gene det måtte have forårsaget. Vi fik en venlig, men meget bestemt reprimande, allerede fredag - og nogle lidt røde ører.

Skoven

Igen i det forgangne år har et potentielt byggeprojekt i skoven fyldt i snakken over hækken, særligt for de af vores medlemmer der bor tættest op af matriklerne med skov på. Derfor var det med stor glæde, at vi i sommers fik beskeden om, at kommunen havde afvist at behandle det projektoplæg de havde fået tilsendt. Glæden varede dog kun kort, for det viste sig at investor, entreprenørfirmaet Fabulas, ikke opfattede det som et spørgsmål om, at der ikke kunne bygges, men i stedet fortsat et spørgsmål om *hvad* der kunne bygges. Lærkeparken blev, sammen med de andre grundejerforeninger, indbudt til dialog om hvad vi kunne forestille os vores medlemmer kunne bakke op om, ift. antal boenheder, størrelse, højde, byggematerialer osv. Vi afviste at mødes, men bad i stedet om at få tilsendt konkrete projektideer, der kunne sendes til afstemning på en generalforsamling, så vi sikrede, at alle ville blive hørt. Dette modtog vi aldrig og dialogen ophørte hermed.

I stedet udfærdigede vi, sammen med grundejerforeningen Kærgården, et brev til kommunen, hvor vi bad dem endegyldigt tage stilling til mulighederne i Stilling-Gram skov. Foreningernes medlemmer er som udgangspunkt imod byudvikling i skoven, og vil gerne bevare skoven som det rekreative område den altid har været. Ved at undlade at tage stilling til projektoplægget havde kommunen måske indikeret til hvilken side de hældte, men der var stadig usikkerhed om hvad var muligt, hvilket fortsat skabte splid og splittelse i byen. Vi bad derfor kommunen tage stilling, i bedste fald bidrage til et opkøb af Fabulas's matrikler. De afslog at erhverve matriklerne, men til gengæld har de været meget klare i deres udmelding om hvad de tænker om området: *Det er særdeles uegnet til byudvikling, og det kommer ikke på tale i kommende kommuneplan.*

I marts afholdte Fabulas et borgermøde for, i direkte dialog med borgerne, at afprøve mulighederne for opbakning til et mindre byggeprojekt. Jeg kunne desværre ikke selv deltage i mødet, men har efterfølgende været i kontakt med

Fabulas, der kunne fortælle mig, at der på mødet var overvejende modstand til projektet, og man derfor havde valgt at opgive at udvikle på de erhvervede matrikler, der efterfølgende er blevet sat til salg.

I august var der frist for ideer og forslag til indholdet af den nye kommuneplan. Godt nok var kommunen tydelig i deres udmelding om, at den ny kommuneplan ikke ville muliggøre byggeri i Gram Skov. Men for en sikkerheds skyld valgte vi, i samarbejde med Grundejerforening Kærgården, inden fristen i august, at indsende et forslag til kommunen der gik på at få Gram skov udlagt som rekreativt område, for på den måde at gøre det meget tydeligt, hvad man kan forvente ift. ejerskab af matrikler i skoven.

Borgerforeningen

Vi har ligeledes fulgt med i aktiviteterne i borgerforeningen, hvor foreningsåret startede med deres ordinære generalforsamling i maj. Her var stort fremmøde, da mange ønskede klarhed over borgerforeningens rolle i forbindelse med byggeprojektet i Stilling-Gram Skov. Bestyrelsen kunne berette, at man havde været positiv overfor udsigten til, at byen kunne blive foræret en stor del af skoven. Men grundet den heftige debat projektet havde genereret, havde bestyrelsen dog besluttet, til stor tilfredshed for mange af de fremmødte, at man fremover ville forholde sig helt neutral i forhold til projektet, og ikke tage stilling til projektet eller deltage i nogen form for dialog med Fabulas.

Alligevel fulgte et uskønt forløb, hen over sommeren, med mudderkastning mellem medlemmer og bestyrelse. Det hele kulminerede på den ekstraordinære generalforsamling i december 2019, hvor en stor andel af medlemmerne viste sig uenige i den retning bestyrelsen havde lagt for foreningen. Som resultat valgte en stor del af den siddende bestyrelse at trække sig, heriblandt Henrik Bratbøl og Henrik Worre, der begge gennem en årrække har lagt utrolig meget arbejde i borgerforeningen. Der er ingen tvivl om, at borgerforeningen stod lidt vingskudt tilbage ved årsskiftet.

Heldigvis meldte nye friske kræfter sig til bestyrelsesarbejdet på endnu en ekstraordinær generalforsamling i januar, nogle er dog desværre trådt ud igen. Men alt i alt synes de godt i gang med at genfinde det rette fundament for Stilling-Gram Borgerforening.

Det er ikke en opgave Borgerforeningens bestyrelse kan, eller skal, løfte alene. Det er vores alle sammens opgave at støtte op om borgerforeningen, med kontingent hvert år, med hjælpende hænder og deltagelse med højt humør i deres arrangementer.

Der er ingen andre end os selv til at skabe det lokalsamfund vi ønsker i Stilling-Gram.

Fastelavn

Fastelavnsarrangementet i februar markerede afslutningen for vores foreningsår. Det var en dag med festlige udklædninger, højt humør, kulde, snotnæser og ingen bekymringer. En skærende kontrast til den virkelighed der ramte os alle sammen i marts.

Konstituering for det forgangne år: april 2019 – april 2020

Bestyrelsen konstituerede sig jævnfør foreningens vedtægter som følger:

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Formand: | Rasmus Krigslund (Damgårdsvej 111) |
| Næstformand: | Michael Mørup (Damgårdsvej 29) |
| Kasserer: | Leif Clausen (Damgårdsvej 49) |
| Sekretær: | Anne Storm Jensen (Damgårdsvej 75) |
| Legeplads og diverse: | Henrik Staun Poulsen (Damgårdsvej 23) |

Efter bestyrelsens beretning spurgte dirigenten, om der var nogen, der havde nogle kommentarer til beretningen. Bestyrelsens beretning blev godkendt uden kommentarer.

3. Aflæggelse af revideret regnskab for 2019.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2019, som udviser et overskud på 16.013 kr., og en egenkapital på 74.691 kr. Regnskabet for 2019 kan ses på vores hjemmeside.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne til Generalforsamlingen.

5. Fremlæggelse af budget for 2021 og fastsættelse af kontingent for 2021

Vi budgetterer med et underskud på 16.800 kr. i 2021 Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent. Der var ingen kommentarer, og budgettet blev derefter godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

På valg til bestyrelsen:

Rasmus Krigslund – modtog genvalg

Michael Mørup – modtog genvalg

Leif Clausen – suppleant, Julie Lund, er indtrådt i stedet for Leif, som er fraflyttet grundejerforeningen.
Julie modtog også genvalg

På valg som suppleanter:

1. *suppleant Henrik Kusk* – er fraflyttet grundejerforeningen.
Ny 1. suppleant: Inge Rishøj Harboe

2. *suppleant Helge Pedersen* – modtog ikke genvalg
Ny 2. suppleant: Palle

7. Valg af to revisorer:

På valg som revisorer:

Kai S. Munk – modtog genvalg

Poul Erik Kusk – er fraflyttet grundejerforeningen

Helge Pedersen – blev foreslået som revisor og modtog valget

8. Eventuelt

Kommentarer fremkommet under eventuelt:

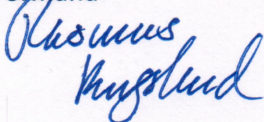
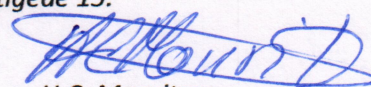
- Rutsjebanen er taget ned
- Legeplads: Hvad koster det med total renovering? Vi kan udsende ekstraordinær regning til medlemmerne når vi kender beløbet
- Systemet til leje af trailer fungerer rigtig fint
- Godt forslag med samlet beløb på legeplads og derefter søge fonde
- Man kunne efterlyse et legepladsudvalg som hjælper med at finde ud af, hvad der skal købes ind og hvad der generelt skal ske
- Huskøbere lægger vægt på at der forefindes en legeplads. Legepladsen er en vigtig salgsfaktor
- Ønske om et større klatrestativ
- Vigtigt, at man differentierer aldersmæssigt mht. forskellige behov på legepladsen
- Husk – det er en god investering at have en god legeplads
- Skal vi sætte kontingentet op, så vi har bedre råd til at få en god legeplads?
- Vi bør sagtens kunne sætte kontingentet op med 100 kr.

- Det vil være oplagt at søge skønpuljen
- Veluxfonden vil også være oplagt at søge
- Der er enighed om, at denne Generalforsamling er den ordinære Generalforsamling, og den er derfor beslutningsdygtig i forhold til ændring af kontingent nu
- Forslag til, at kontingentet forhøjes til 600 kr.
- Er det overhovedet nok med 600 kr.?
- Hvilket beløb har vi behov for?
- Forslag om at hæve kontingentet med 200 kr. til 700 kr.
- Vigtigt at pointere, at forhøjelse af kontingentet skal ske af hensyn til vedligeholdelse og nyanskaffelser til legepladsen
- Foreningens medlemmer har ikke vidst, at der kunne blive tale om forhøjelse af kontingentet på denne Generalforsamling. Synes de burde have haft chancen for at vide det på forhånd
- Forskellen er mellem det moralske og det juridiske i forhøjelse af kontingentet på denne Generalforsamling
- Vi har Generalforsamling igen til april, hvor bestyrelsen kunne foreslå ny kontingent på 700 kr.
- Vi kunne på denne Generalforsamling foreslå en engangsinbetaling på 250 kr. til næste Generalforsamling, hvor vi også kunne foreslå forhøjet kontingent
- Det giver mening at nedsætte et legepladsudvalg med deltagere udenfor bestyrelsen.
- **GENERELT MEGET STOR FOKUS PÅ LEGEPLADSEN, FINANSIERINGEN AF DENNE OG HVERVNING AF DELTAGERE TIL LEGEPLADSUDVALG**
- Et medlem havde forberedt to budskaber som han præsenterede for Generalforsamlingen
 - Først bad han om Generalforsamlingens/bestyrelsens hjælp til at henstille til kommunen om at de sparer på saltningen til vinter
 - Dernæst satte han spørgsmålstejn ved det etiske i, at Grundejerforeningen Lærkeparken og Kærgårdsvej kan "købe" en bestyrelsespost i Borgerforeningen, og have stemmeret uden at være "valgt". Et synspunkt han var alene om at argumentere for i den efterfølgende diskussion
- Et enkelt medlem mente at kunne huske, at en udpeget repræsentant for en grundejerforening heller ikke havde stemmeret ifølge de gamle regler
- Generalforsamlingen for Lærkeparken skal ikke stilles til ansvar for udformningen og beskaffenheden af Borgerforeningens vedtægter
- De gamle vedtægter i Borgerforeningen bør gælde: Grundejerforeningerne bør ikke have stemmeret
- Hvis alle grundejerforeninger undlod at deltage, ville det udhule hele Borgerforeningen
- Ros og klapsalver til Frede, som sørger for at tilse hundeposestativerne, og også stor ros til Inge Rishøj Harboe, der har malet hele vores legeplads

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Til årets Generalforsamling kunne bestyrelsen desværre kun byde på øl/vand på grund af Corona situationen.

Antal fremmødte på generalforsamlingen: 17 personer. Stemmeberettigede 15.

Rasmus Krigslund
Formand

H.C. Mouritsen
Dirigent

Referent: Anne Storm Jensen

Psst...

Har du besøgt vores hjemmeside:

www.laerkeparkengram.dk

- eller vores facebook side:

[LaerkeparkenGram](https://www.facebook.com/LaerkeparkenGram)