

Grundejerforeningen Lærkeparken

Referat fra Ordinær Generalforsamling

Hvor og hvornår

Dette års generalforsamling blev afholdt tirsdag den 26. Oktober 2021 kl. 19:30, i Stilling Sognegård, Gl. Kirkevej 1, Stilling, 8660 Skanderborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Torben Nedergaard som dirigent. Torben blev valgt, takkede for valget, og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Herefter bad han formanden, Rasmus Krigslund, om at fremlægge bestyrelsens beretning for det forløbne år.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Rasmus fremlagde følgende beretning:

Når vi ser tilbage på 2020, så har det i Lærkeparken ligesom alle andre steder været præget af covid-19. Vores sædvanlige arrangementer måtte gentænkes, udskydes eller helt aflyses. De bestyrelsesmøder vi har haft i 2020 har alle været videomøder. Men lidt er der da sket alligevel.

Legepladsen

Henover sommeren var legepladsudvalget i gang. Det blev besluttet at udskifte legetårnet til at starte med. Der blev lagt en bestilling på godt 50.000 kr., og efter en noget længere leveringstid end ventet, blev det sat op i sommers. Udvalget har ligeledes identificeret nye redskaber til erstatning af vippedyrene, som vi håber at kunne indkøbe som noget af det næste. Legepladsrapporten i efteråret gjorde det dog meget klart at svævebanen, balancebanen og gymnastikstængerne også er i kraftigt forfald, så vi bør nok forberede os på en større udskiftning på legepladsen. Men hvis vi får tegnet en samlet skitse for en samlet ny legeplads, vil vi have bedre mulighed for at få dækket nogle af omkostningerne gennem tilskud fra eks. fonde og skønpuljen. Legepladsudvalget vil derfor fortsætte, og hvis man synes det kunne være et spændende projekt at være med til at udtænke en ny spændende legeplads til vores børn og børnebørn, så er det bare at melde sig hos os.

Fællesarealer

Vi har som sædvanlig haft aftale om græsslåning med kommunens entreprenøraftdeling, og hvor vi tidligere har oplevet, at græsset er blevet enormt langt imellem klipningerne, har det i år fungeret godt, og set fornuftig ud.

Vi har igen i år brugt et større beløb på hundeposer, så der altid er en pose i nærheden, så der kan samles op efter de firbenede venner. En stor tak til Frede Andersen for at sørge for at stativerne altid har poser.

Trailerordning

Trailerorden er igen i år blevet brugt flittigt. Betragtes antallet af reservationer hen over året, tegner der sig et billede af en masse projekter i hjemmet og i haven hen over månederne med nedlukning. Juli blev højdespringer med mere end 40 reservationer på en måned.

I hele 2020 er der 46 husstande der har benyttet vores trailer, nogle mere end andre. Der er flere der har reserveret traileren over 15 gange på et år, og en enkelt hele 21 gange. Det er dejligt at se, for så er der en god grund til at have sådan en ordning. Vi har tidligere haft en mindre trailer også, og hvis man oplever det kan være svært at booke den store trailer, eller man bare synes den er for stor at køre med, så giv bestyrelsen besked så vi kan planlægge med et indkøb af yderligere en trailer.

Arrangementer

Da vi ikke måtte samles og holde vores sædvanlige fastelavn, valgte vi i stedet at lave et løb rundt på foreningens område. Det Danske Spejderkorps har heldigvis stået bag en app, der gjorde lige netop det, at lave et gps-baseret løb, ret simpelt. Hvis I downloader woop-appen er det stadig muligt at finde Lærkeparkens løb i listen, hvis man har brug for lidt hjælp til at luften ungerne.

Kassereren

2020 blev også året hvor vi skulle skifte kasserer for første gang i mere end 30 år. Der er rigtig mange papirer, der skal underskrives og petitesser, der skal følges, når en forening skifter økonomisk kontaktperson. Sikke et cirkus! Man kan kun håbe, at der går yderligere +30 år, før vi skal igennem det igen. Det trak ud for os og derfor blev kontingentet opkrævet noget senere end vi syntes om. Men vi trøster os med, at det bliver nemmere til næste år.

Seneste Generalforsamling

På vores udskudte generalforsamling var der en god dialog om særligt de udfordringer foreningen står overfor med legepladsen. Faktisk fik drøftelserne et, for bestyrelsen, meget uventet udfald, idet vi på det kraftigste blev anbefalet at hæve kontingentet. Allerhelst allerede fra 2021, hvis det kunne lade sig gøre, og det er årsagen til de forslag, der er fremsat af bestyrelsen, og som vi skal drøfte senere.

Udskiftning

Det seneste år har vi også oplevet overordentlig stor udskiftning blandt vores medlemmer. En tendens der synes at gå igen, når man færdes på de omkringliggende villaveje. Langt størstedelen er børnefamilier, og det er dejligt at så mange finder lige netop Stilling-Gram så interessant. Vi glæder os til at lære jer alle sammen bedre at kende.

Borgerforeningen

Malene (D 88) er grundejerforenings repræsentant i Borgerforeningen.

Konstituering for det forgangne år: april 2020 – april 2021

Bestyrelsen konstituerede sig jævnfør foreningens vedtægter som følger:

- Formand: Rasmus Krigslund (Damgårdsvej 111)
- Næstformand/Kasserer: Michael Mørup (Damgårdsvej 29)
- Sekretær: Anne Storm Jensen (Damgårdsvej 75)
- Legeplads og hjemmeside: Henrik Staun Poulsen (Damgårdsvej 23)
- Support: Julie Skov Lund (Kærvej 42)

Efter bestyrelsens beretning spurgte dirigenten, om der var nogen, der havde nogle kommentarer til beretningen. Bestyrelsens beretning blev godkendt uden kommentarer.

3. Aflæggelse af revideret regnskab for 2020

Kassereren fremlagde regnskabet for 2020, som udviser et overskud på 25.600 kr., og en egenkapital på 100.351 kr. Regnskabet for 2020 kan ses på vores hjemmeside.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Rettidig indkomne forslag

- Forslag fra Mogens, D75: Al information fra grundejerforeningen til medlemmerne skal fremover foregå per e-mail.
 - Dette kræver, at bestyrelsen skal vedligeholde mailingliste. Hvis der er medlemmer, der ikke har mail, kan vi være nødsaget til at have en separat liste over husstande, der har behov for printet kopi.
 - Kommentarer: Der var ikke umiddelbart nogen modstand, så forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- Forslag fra Anna Krigslund, D111: Udlæg plænen ved svævebanen til eng med vilde blomster, til glæde for bierne og de der måtte have lyst til at plukke en buket til frokostbordet.
 - Arealet tilhører kommunen, så vi vil blive nødt til at forhøre os om muligheden hos kommunen. Tanken var blomstereng langs svævebanen og evt. ned langs stien.
 - Kommentarer: Blomstereng vil give flere flåter. Det vil give mere "krible krable" for naboerne. Det vil også give mere insektliv. Kommunen plejer at være positivt stemt, hvis medlemmerne er enige. Der skal ikke være blomster på en legeplads – her skal der være fodboldbane etc. Man bør spørge de nærmeste naboer hvad de synes om idéen. Der var lidt blandet stemning for og imod forslaget. Afstemning ved håndsoprækning: 7 stemte for forslaget, og 11 stemte imod, og forslaget blev dermed ikke vedtaget.
- Forslag fra bestyrelsen: Ekstraordinær indbetaling på 300 kr. jf. opfordring fra Generalforsamlingen 2020.
 - Trods nyt legetårn kommer der en del udgifter fremover til legeplads etc.
 - Kommentarer: Synes 300 er en stor stigning. Der er store udgifter til legepladsen, og vi kan ikke nå at "spare op" til udgifterne - hvis ikke vi renoverer eller fornyer nu, vil vi stå med en "amputeret" legeplads. Der var stemning både for og imod forslaget. Afstemning ved håndsoprækning: 16 stemte for forslaget – 0 stemte imod, og forslaget blev dermed vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget 2022 og fastsættelse af kontingent for 2022

Budget: Vi budgetterer med et overskud på 14.500 kr. i 2022. Der var ingen kommentarer, og budgettet blev derefter godkendt.

Kontingent: Bestyrelsen foreslog at hæve kontingentet til i alt 800 kr. Afstemning ved håndsoprækning om forhøjelse af kontingent: 16 stemte for forslaget, og 1 stemte imod, og forslaget blev dermed vedtaget

Efterfølgende kommentarer: Ligger der noget i kortene vi ikke kender til, som f.eks. vedligeholdelse af veje osv.? Vi har før haft 2 trailere, hvilket kunne komme igen, hvis Generalforsamlingen ønsker det. Man kan ikke se, hvor mange forgæves forsøg, der har været på at booke traileren. Det er ikke muligt at se efterspørgslen på traileren.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

- På valg til bestyrelsen:
 - Henrik Staun Poulsen – modtog genvalg
 - Anne Storm Jensen – modtog ikke genvalg,
 - Helge foreslog sin nabo, Rasmus Sole D49, som nyt bestyrelsesmedlem, og Rasmus tog imod valget
- På valg som suppleanter:
 - Inge Rishøj Harboe modtog genvalg
 - Palle Christensen

7. Valg af to revisorer

- Kai S. Munk – modtog genvalg
- Helge Pedersen – modtog genvalg

8. Eventuelt

Kommentarer fremkommet under eventuelt:

- Efterlyser mere levende hjemmeside, hvor der f.eks. varsles om kommende arrangementer
- Send endelig mail / forslag til bestyrelsen, så skal vi gerne tage det op
- Bruger ikke selv trailerne, men vil gerne høre hvad folk synes om trailerordningen
- Trailerordningen er en fantastisk ordning
- Nogle af containerne er fyldt ret meget, så man skal være hurtig for at kunne få noget puttet i
- Hvad går fældningen af træerne i skoven ud på?
- Er markstien grundejerforeningens, for den er livsfarlig? Ja, markstien tilhører Lærkeparken
- Der er ingen, der oplever gener med heste på markstien mere. Problemet med ujævn sti skyldes vand, når det regner kraftigt.
- Der bør gøres noget ved markstien.
- Stien hen til svævebanen kostede 15.000, og reparation af markstien vil nok koste minimum lige så meget
- Opfordring til Bestyrelsen om at kigge på en løsning for markstien
- Ros til Bestyrelsen for bookingsystemet til traileren
- Husk at systemet ikke er det mest avancerede, så man bør ikke bruge samme kodeord som til sine mere følsomme programmer

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Årets Generalforsamling bød igen på smørrebød og på øl/vand.

Antal fremmødte på generalforsamlingen: 24 personer. Stemmeberettigede 19.



Rasmus Krigslund
Formand

Torben Nedergaard
Dirigent

Vil du være med til at forme vores nye legeplads?

Vi kunne godt bruge flere hoveder i legepladsudvalget.

Har du besøgt vores hjemmeside:
www.laerkeparkengram.dk

eller vores Facebook side:
LærkeparkenGram

Referent: Anne Storm Jensen