

Grundejerforeningen Lærkeparken

Referat fra Ordinær Generalforsamling

Hvor og hvornår

Dette års generalforsamling blev afholdt tirsdag den 11. april 2023, kl. 19:30, i Stilling Sognegård, Gl. Kirkevej 1, Stilling, 8660 Skanderborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens Maigaard (Damgårdsvej 113) som dirigent. Mogens blev valgt, takkede for valget, og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med 14 dages varsel. Desuden konstaterede han, at der ikke var protester mod at holde ordinær generalforsamling. Herefter bad han formanden, Mads Venø Jessen, om at fremlægge bestyrelsens beretning for det forløbne år.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Mads Venø Jessen fremlagde følgende beretning:

Legepladsen

I efteråret gjorde legepladsrapporten det klart, at en udskiftning af flere af de større redskaber var presserende. Faktisk blev grundejerforeningen påbudt af kommunen at lukke svævebanen. Da en ny svævebane er bekostelig, blev det valgt at renovere den. Der er også blevet renoveret flere små ting såsom stolper på Tarzanbanen. Samtidig er der taget hul på arbejdet med at tænke en ny legeplads ind på resten af arealet. Et sådan projekt løber nemt op i flere hundrede tusinde kroner, hvorfor det er håbet, at der kan hentes støtte til projektet fra diverse fonde. For at have et samlet projekt at fremvise for fondene er der blevet lavet en samlet skitse for en ny legeplads af en legepladsarkitekt. Det er hans bud på, hvordan området kan udnyttes, og noget vi kan bruge som inspiration.

Der er med andre ord udsigt til noget meget spændende arbejde med at udforme vores kommende legeplads, og hvis det er noget, man kunne tænke sig at være en del af, og hjælpe bestyrelsen, så er det bare at melde sig hos os.

Fællesarealer

Vi har som sædvanlig haft aftale om græsslåning med kommunens entreprenøraftdeling, og hvor vi tidligere har oplevet, at græsset er blevet enormt langt imellem klipningerne, har det i år fungeret godt og set fornuftig ud.

Vi har igen i år brugt et større beløb på hundeposer, så der altid er en pose i nærheden, så der kan samles op efter de firbenede venner. En stor tak til Frede Andersen og Carsten Jensen for at sørge for at stativerne altid har poser.

Trailerordning

Traileren er igen i år blevet brugt flittigt. Betragtes antallet af reservationer hen over året, tegner der sig et billede af en masse projekter i hjemmene og i haverne hen over månederne med nedlukning.

Der har været en del små reparationer på traileren. Det er absolut forventeligt, når ting bliver brugt, og det vi ikke kan klare selv, sendes til mekanikeren hurtigst muligt, når vi bliver bekendt med manglerne.

I bedes kontakte bestyrelsen, hvis I kommer til at lave en skade på traileren, så vi kan få den repareret til den næste, der skal bruge den.

Arrangementer

Fastelavn er blevet afholdt igen i 2022, og med ca. 50 tilmeldte børn og voksne var det et hyggeligt arrangement.

Der har været arrangeret et par legepladsdage til renovering af denne.

Bemærkninger eller spørgsmål:

Der var ingen spørgsmål eller kommentar til bestyrelsen

Konstituering for det forgangne år: april 2022 – april 2023

Bestyrelsen konstituerede sig jævnfør foreningens vedtægter som følger:

- Formand: Mads Venø Jessen (Damgårdsvej 51)
- Næstformand: Rasmus Sole Nørgaard (Damgårdsvej 49)
- Kasserer: Julie Skovgaard Lund (Kærvej 42)
- Legepladsansvarlig: Henrik Staun Poulsen (Damgårdsvej 23)
- Refferant og hjemmeside: Mikkel Rasmussen (Kærvej 23)

Efter bestyrelsens beretning spurgte dirigenten, om der var nogen, der havde nogle kommentarer til beretningen. Bestyrelsens beretning blev godkendt uden kommentarer.

3. Aflæggelse af revideret regnskab for 2022

Kassereren fremlagde regnskabet for 2022, som udviser et underskud, og en egenkapital på 108.971 kr. Regnskabet for de forgangne år kan ses på vores hjemmeside.

Kassereren blev bedt om at uddybe, hvad der ligger i "vedligeholdelse af fællesarealer og udstyr" og "vedligeholdelse af legepladsen". Hertil blev der svaret, at vedligeholdelse af fællesarealer er græsslåning mv., og vedligeholdelse af legepladsen er indkøb af materiale til at udbedre punkterne fra legepladsrapporten.

Der blev desuden kommenteret på, at der mangler at blive indbetalt kontingentet for 2022 og den ekstraordinære indbetaling fra 2021. Der var 36 som manglede at indbetale for den ekstraordinære indbetaling og der til vider diskuteret:

- Generalforsamlingen udtalte, at "det var for ringe" og der var opbakning til at ligge en rykker i postkassen, og hvis der stadig ikke var svar, måtte bestyrelsen gerne gå videre til inkasso.
- Det blev nævnt, at grundejerforening har andel i huset, så længe der er restance i huset, så indbetaling kommer senest ved udflytning.

Der blev spurgt til om ikke Danske Bank konto skulle lukkes, hertil blev der svaret: Jo, så snart der var ressourcer til det.

Der blev her til forslået, at kontingentet blev bibeholdt på de nuværende 800 kr pr husstand

Budgettet for 2025 blev ikke godkendt, da det blot er til orientering. Der blev, på vegne af bestyrelsen, beklagede for denne misforståelse. Budgettet og regnskabet for 2022, 2023 og 2024 blev godkendt. Der blev diskuteret, om budgettet for 2024 kunne godkendes, og det kan det i det omfang, at perioden mellem generalforsamlinger hedder april til april, dermed rækker den over 2 kalenderår.

4. Rettidig indkomne forslag

Der var ikke kommet nogen forslag.

5. Fremlæggelse af budget 2023 og fastsættelse af kontingent for 2023

Budget: Der er et underskud i grundejerforeningen, pga. manglende indbetaling af både det ekstraordinære og almindelige kontingent.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

- På valg til bestyrelsen:
 - Julie Skovgaard Lund - Modtog genvalg
 - Mads Venø Jessen - Modtog genvalg
 - Henrik Staun Poulsen - Modtager ikke genvalg
 - Palle Christensen - Modtog valg
- På valg som suppleanter:
 - Inge Rishøj Harboe - Modtog ikke genvalg
 - Angeza Zadran - Modtog valg (2. suppleant)
 - Rasmus Krigslund - Modtog valg (1. suppleant)

7. Valg af to revisorer

- Kai S. Munk - Modtog genvalg
- Helge Pedersen - Modtog genvalg

8. Eventuelt

Kommentarer fremkommet under eventuelt:

- Der var ønske om konstituering af bestyrelsen skulle skrives rundt eller offentliggøres på hjemmesiden
- Der er ikke indbetalt til borgerforeningen i 2022, derfor fremgår det ikke af regnskabet
- Der blev sagt ekstra mange gange tak til Lelf for de mange timer på legepladsen i forbindelse med renovering af svævebanen

Antal fremmødte på generalforsamlingen: 19 personer. Stemmeberettigede 13.

■ ■ ■

Mads V. Jessen

Mads Venø Jessen
Formand

Mogens Maigaard

Mogens Maigaard
Dirigent

Vil du være med til at forme
vores nye legeplads?

Vi kunne godt bruge flere
hoveder i
legepladsudvalget.

Har du besøgt vores
hjemmeside:

www.laerkeparkengram.dk

eller vores Facebook side:
LærkeparkenGram

Referent: Rasmus Sole Nørgaard og Julie Skovgaard Lund