

Grundejerforeningen Lærkeparken

Referat fra Ordinær Generalforsamling

Hvor og hvornår

Dette års generalforsamling blev afholdt tirsdag den 7. juni 2022, kl. 19:30, i Stilling Sognegård, Gl. Kirkevej 1, Stilling, 8660 Skanderborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Malene Hvid som dirigent. Malene blev valgt, takkede for valget, og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med 14 dages varsel, men ikke i april-måned. Desuden konstaterede hun, at der ikke var protester imod at holde ordinær generalforsamling. Herefter bad hun formanden, Rasmus Krigslund, om at fremlægge bestyrelsens beretning for det forløbne år.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Rasmus fremlagde følgende beretning:

Når vi ser tilbage på 2021, så har det i Lærkeparken igen været år præget af covid-19. De fleste af vores bestyrelsesmøder var stadig online, og den sidste ordinære generalforsamling blev igen udskudt til efteråret. Men lidt er der da sket alligevel.

Legepladsen

Legepladsen fik nyt legetårn i sommeren 2021. Det appellerer primært til de mindste, som nu selv kan forcere trappen og rutche ned. Sammen med tårnet blev der bestilt en sansegynge. Den er købt og betalt, men aldrig leveret. Men Tress er kontaktet, så vi kan få den sat op.

I efteråret gjorde legepladsrapporten det klart at en udskiftning af flere af de større redskaber var presserende. Faktisk blev vi senere af kommunen påbudt at lukke svævebanen. Da en ny svævebane er bekostelig er det valgt at renovere den. Samtidig er der taget hul på arbejdet med at tænke en ny legeplads ind på resten af arealet. Et sådan projekt løber nemt op i flere hundrede tusinde kroner, hvorfor det er håbet at der kan hentes støtte til projektet fra diverse fonde. For at have et samlet projekt at fremvise for fondene er der blevet lavet en samlet skitse for en ny legeplads af en legepladsarkitekt. Det er hans bud på hvordan området kan udnyttes, og noget vi kan bruge som inspiration. Tegningerne vil vi gerne fremvise under eventuelt senere.

Der er med andre ord udsigt til noget meget spændende arbejde med at udforme vores kommende legeplads, og hvis det er noget man kunne tænke sig at være en del af, og hjælpe bestyrelsen, så er det bare at melde sig hos os.

Kommentar fra generalforsamlingen:

I forbindelse med renoveringen af svævebanen blev der gjort opmærksom på, at der er dele på platformen, der er løse. Det blev aftalt, at de dele blev sømmet fast, så platformen fortsat er sikker.

Der blev generelt givet udtryk om, at der var opbakning til legepladsen og en nytænkning af denne.

Fællesarealer

Vi har som sædvanlig haft aftale om græsslåning med kommunens entreprenøraftdeling, og hvor vi tidligere har oplevet, at græsset er blevet enormt langt imellem klipningerne, har det i år fungeret godt, og set fornuftig ud.

Vi har igen i år brugt et større beløb på hundeposer, så der altid er en pose i nærheden, så der kan samles op efter de firbenede venner. En stor tak til Frede Andersen for at sørge for at stativerne altid har poser.

Trailerordning

Traileren er igen i år blevet brugt flittigt. Betragtes antallet af reservationer hen over året, tegner der sig et billede af en masse projekter i hjemmet og i haven hen over månederne med nedlukning. Juli blev højdespringer med mere end 40 reservationer på en måned.

Der har været en del små reparationer på traileren. Det er absolut forventeligt når ting bliver brugt, og det vi ikke kan klare selv sendes til mekanikeren hurtigst muligt når vi bliver bekendt med manglerne. Desværre er der en tendens til at det er den, der afhenter traileren der opdager en evt. skade, og kontakter bestyrelsen. Det er sjældent, når traileren afleveres med en skade at vi får noget at vide. Vi kan allesammen have uheld. Der er ingen der bliver hængt ud. Brug linket i jeres bookingbekræftelse, og skriv de skader og mangler I har observeret, så bestyrelsen kan sikre den fremstår i lovlig stand til den næste der skal låne den.

Vi har tidligere haft en mindre trailer også. På sidste generalforsamling var der ikke stemning for at vi indkøbte en igen. Men hvis man oplever det kan være svært at booke den store trailer, eller man bare synes den er for stor at køre med, så giv bestyrelsen besked så vi kan planlægge med et indkøb af yderligere en trailer.

Kommentarer fra generalforsamlingen:

Der var ikke umiddelbart stemning for at købe en trailer mere.

I bedes kontakte bestyrelsen, hvis I kommer til at lave en skade på traileren, så vi kan få den repareret til den næste, der skal bruge den.

Arrangementer

Som indvielse af den nye legeplads indbød bestyrelsen hele grundejerforeningen til fællesspisning på legepladsen. Bestyrelsen havde sørget for helstegt pattegris og folk medbragte egne drikkevarer, stole og tæpper. Arrangementet var med over 70 tilmeldte en success, og legen og snakken gik lystigt eftermiddagen igennem.

Fastelavn kunne igen endeligt afholdes i 2022, og med 55 tilmeldte børn og voksne var det igen et hyggeligt, men koldt, arrangement.

Elektronisk information

2021 blev også året hvor Lærkeparken blev digitaliseret, da det på generalforsamlingen i 2021 blev besluttet at alt information fremover skulle sendes til medlemmer på mail. Det har letter arbejdsgangen i bestyrelsen ganske betragteligt. Desværre mangler vi fortsat mailadresser på 18 hustande, til trods for at de er blevet gjort opmærksom på det flere gange.

Da beslutningen om elektronisk information er taget på en generalforsamling, vil der ikke blive omdelt fysisk materiale til andre end dem der specifikt har bedt om fortsat at få informationen fysisk. Det har kun 2 af vores ældre medlemmer bedt om.

Borgerforeningen

Anna Krigslund Jensen (D111) har været grundejerforeningens repræsentant i Borgerforeningen det forgangne år, men har ikke længere tid. Lærkeparken sørger derfor en ny repræsentant der kunne tænke sig at være med til at udvikle Borgerforeningen til glæde for hele byen.

Konstituering for det forgangne år: april 2021 – april 2022

Bestyrelsen konstituerede sig jævnfør foreningens vedtægter som følger:

- Formand: Rasmus Krigslund (Damgårdsvej 111)
- Næstformand: Julie Skovgaard Lund (Kærvej 42)
- Kasserer: Michael Mørup (Damgårdsvej 29)
- Legeplads og hjemmeside: Henrik Staun Poulsen (Damgårdsvej 23)

- Medlem: Rasmus Sole Nørgaard (Damgårdsvej 49)

Efter bestyrelsens beretning spurgte dirigenten, om der var nogen, der havde nogle kommentarer til beretningen. Bestyrelsens beretning blev godkendt uden kommentarer.

3. Aflæggelse af revideret regnskab for 2021

Kassereren fremlagde regnskabet for 2020, som udviser et overskud på 25.600 kr., og en egenkapital på 100.351 kr. Regnskabet for 2020 kan ses på vores hjemmeside.

Der var enkelte spørgsmål til regnskabet. Disse gik på, hvad posten 'forsikring' dækker over. Det kan oplyses, at posten dækker over en ansvarsforsikring for legepladsen.

Der blev desuden kommenteret på, at der mangler at blive indbetalt 11.100 kr. i ekstraordinær indbetaling for sidste år. Der blev på sidste års generalforsamling besluttet, at alle husstande skulle foretage en ekstraordinær indbetaling på 300 kr. Det er denne indbetaling som 37 husstande mangler at indbetale.

Generalforsamlingen udtalte, at "det var for ringe".

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Rettidig indkomne forslag

Der var ikke kommet nogle forslag.

5. Fremlæggelse af budget 2023 og fastsættelse af kontingent for 2023

Budget: Vi budgetterer med et underskud på 102.500 kr. I 2023, grundet forventet større udgift på 150.000kr til ny legeplads. Det er bestyrelsens vurdering at egenkapitalen kan bære det, idet der stadig vil være ca. 40.000 kr. til uforudsete udgifter.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

- På valg til bestyrelsen:
 - Rasmus Krigslund. Modtog ikke genvalg
 - Michael Mørup. Modtog ikke genvalg
 - Julie Skovgaard Lund. Modtog genvalg
 - Mikkel Rasmussen. Modtog valg
 - Mads Venø. Modtog valg
- På valg som suppleanter:
 - Inge Rishøj Harboe. Modtog ikke genvalg
 - Palle Christensen. Modtog genvalg (2. suppleant)
 - Rasmus Krigslund. Modtog valg (1. suppleant)

7. Valg af to revisorer

- Kai S. Munk. Modtog genvalg
- Helge Pedersen. Modtog genvalg

8. Eventuelt

Kommentarer fremkommet under eventuelt:

- Bestyrelsen fremlagde en overvejelse om at ændre containerordningen til en ordning, hvor der på vendepladserne blev markeret et område, hvor man kunne smide sit haveaffald. Haveaffaldet vil blive hentet med grab. På den måde vil vi kunne spare penge og komme af med mere haveaffald. Generalforsamlingen lukkede overvejelserne, da man var bekymret for det rod, som de enkelte beboere ved vendepladserne ville komme til at stå med. Vi fortsætter derfor med containerordningen.
- Markstien blev diskuteret.
Alle var enige om, at den er i stykker. Der blev opfordret til, at man forsøgte at give et praj i kommunens app.
Desuden blev der ytret et ønske om, at græsset blev klippet tættere på de træer, der står langs med markstien.
- Legepladsen
Bestyrelsen (Rasmus S.) havde et oplæg med fra Kompan, der er en nytænkning af området omkring gyngestativet, legetårnet, vippedyrerne og sandkassen. Se gerne de medsendte billeder fra oplægget. Generalforsamlingen fandt oplægget meget spændende, relevant og dyrt. Bestyrelsen kunne fortælle, at en ny legeplads generelt koster mange penge. Generalforsamlingen ønskede, at der skal arbejdes videre med oplægget.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Årets Generalforsamling bød efterfølgende på kaffe og kage.

Antal fremmødte på generalforsamlingen: 16 personer. Stemmeberettigede 11.



Julie S. Lund

Julie Skovgaard Lund
Formand

Malene Hvid

Malene Hvid
Dirigent

Vil du være med til at forme vores nye legeplads?

Vi kunne godt bruge flere hoveder i legepladsudvalget.

Har du besøgt vores hjemmeside:
www.laerkeparkengram.dk

eller vores Facebook side:
LærkeparkenGram

Referent: Rasmus Sole Nørgaard og Julie Skovgaard Lund