

Grundejerforeningen Lærkeparken

Referat fra Ordinær Generalforsamling

Hvor og hvornår

Dette års generalforsamling blev afholdt tirsdag den 16. april 2024, kl. 19:30, i Stilling Sognegård, Gl. Kirkevej 1, Stilling, 8660 Skanderborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Rasmus Krigslund (Damgårdsvej 111) som dirigent. Rasmus blev valgt, takkede for valget, og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt med mere end 14 dages varsel. Desuden konstaterede han, at der ikke var protester mod at holde ordinær generalforsamling. Herefter bad han formanden, Mads Venø Jessen, om at fremlægge bestyrelsens beretning for det forløbne år.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Mads Venø Jessen fremlagde følgende beretning:

Legepladsen

Legepladsrapporten for 2023 var overordnet tilfredsstillende. Dog viste den, at der er udfordringer med råd i armgangsstativet og udfordringer med vippedyrerne, der er slidte.

Der blev i 2023 afholdt fire legepladsdage, hvor legepladsen blev vedligeholdt og renoveret. Her blev blandt andet stolperne i gyngestativet udskiftet. Der blev opsat en ny baby-gynge, og der blev fordelt en del nyt faldsand på de områder, der trængte.

Det resterende faldsand ligger dog fortsat til gene i en bunke ved siden af legepladsen. Det er bestyrelsens hensigt, at faldsandet flyttes til en mere hensigtsmæssig placering.

Samtidig har bestyrelsen arbejdet videre med at lægge en plan for en ny legeplads. Der blev på generalforsamlingen i 2023 fremlagt et forslag til legepladsen, der var tegnet af en legepladsarkitekt. Dette forslag har været grundlag for inspiration for bestyrelsen, der dog har valgt at foreslå et mindre omfattende projekt. Dette kan du/l læse nærmere om under punkt 5. Plan for legepladsen.

Hvis arbejdet med legepladsen og planen herfor er noget, man kunne tænke sig at være en del af, så er det bare at melde sig til bestyrelsen.

Fællesarealer

Vi har som sædvanlig haft aftale om græsslåning med kommunens entreprenøraftdeling, og hvor vi tidligere har oplevet, at græsset er blevet enormt langt mellem klipningerne, har det i år fungeret godt og set fornuftig ud.

Vi har igen i år brugt et større beløb på hundeposer, så der altid er en pose i nærheden, så der kan samles op efter de firbenede venner. En stor tak til Frede Andersen for at sørge for at stativerne altid har poser.

Trailerordning

Traileren er igen i år blevet brugt flittigt. Betragtes antallet af reservationer hen over året, tegner der sig et billede af en masse projekter i hjemmene og i haverne.

Der har været en del små reparationer på traileren. Desuden blev bagklappen udskiftet i sensommeren 2023. Dette gik dog ikke helt så hurtigt, som vi havde forventet. Det skyldtes, at traileren er tysk, hvorfor reservedele skal bestilles hjem fra Tyskland. Tyskerne var dog lige gået på sommerferie, da bagklappen skulle udskiftes.

Vi har kun den ene trailer, så I bedes passe på den, og kontakte bestyrelsen, hvis I kommer til at lave en skade på traileren, så vi kan få den repareret til den næste, der skal bruge den.

Arrangementer

Fastelavn blev afholdt igen i 2023, og med ca. 50 tilmeldte børn og voksne var det et hyggeligt arrangement.

Der har været arrangeret et par legepladsdage til vedligehold og renovering af legepladsen.

Der opsættes fortsat containere i vores "containerweekend". Containerweekenden er den første weekend i november. Vi kan se, at containerne flittigt bliver brugt. De fyldes i hvert fald hurtigt.

Konstituering for det forgangne år: april 2023 – april 2024

Bestyrelsen konstituerede sig jævnfør foreningens vedtægter som følger:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| • Formand: | Mads Venø Jessen (Damgårdsvej 51) |
| • Næstformand: | Palle Christensen (Damgårdsvej 50) |
| • Kasserer: | Julie Skovgaard Lund (Kærvej 42) |
| • Legepladsansvarlig: | Rasmus Sole Nørgaard (Damgårdsvej 49) |
| • Refferant og hjemmeside: | Mikkel Rasmussen (Kærvej 23) |

Bemærkninger eller spørgsmål:

Der var ingen spørgsmål til det fremlagte.

Der blev dog fra flere påpeget, at der er udfordringer med huller i stien, der ligger mellem Damgårdsvej og marken. Den kommende bestyrelse vil tage problemstillingen op.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab for 2023

Kassereren fremlagde regnskabet for 2023, som viser et overskud og en egenkapital på 169.776 kr. Regnskabet for de forgangne år kan ses på vores hjemmeside.

Det er fortsat planen at lukke kontoen ved Danske Bank.

Kassereren blev bedt om at uddybe, hvad der ligger i "divergens i regnskabet". Hertil blev der svaret, at divergensen skyldes, at der har været skiftende kasserer, hvilket har vanskeliggjort en flydende overgang.

Restancer:

De manglende indbetalinger af kontingent er væsentligt reduceret. For årene 2022 og 2023 og for den ekstraordinære indbetaling i 2021 er der blevet opkrævet ca. 90 % af de manglende indbetalinger. Der blev kvitteret for denne store indsats.

Til trods herfor er der stadig nogle få som endnu ikke har betalt. For nogle fås vedkommende er der tale om gentagne manglende betaling.

Det blev drøftet, om skyldnere skal sendes til inkasso, og hvorfor dette endnu ikke er gjort. Det er dog i første omgang omkostningsfuldt for grundejerforeningen. Vi kan dog forvente at få pengene til omkostningerne

tilbage, når skyldneren betaler. Holdningen fra generalforsamlingen er, at gengangerne skal sendes til inkasso. Grunden til, at det ikke er sket, er, at vi endnu ikke har sendt 2. rykker ud inklusiv gebyr på 50 % af den samlede restance samt inkassovarsel

Det blev diskuteret, om der var en minimumsgrænse. Her var generalforsamlingens holdning lidt blandet.

- Nogen synes al gæld skal betales,
- andre at man mere skal kigge på om skyldneren er en "vane skyldner".

På baggrund af inputtene fra generalforsamlingen vil bestyrelsen drøfte videre, hvilke tiltag der skal tages for at opkræve de sidste restancer.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for 2025 og fastsættelse af kontingent for 2025

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 800 kr. pr. husstand.

Der var spørgsmål til punktet 'Nye Legeredskaber', hvor der i de seneste år også har været afsat et stort beløb, uden at der endnu er indkøbt en masse nye legeredskaber. Der blev spurgt til, om dette i virkeligheden er hensættelser.

Bestyrelsen bekræftede, at det er det. Det skyldes, at man afsætter penge til en større investering i en aktivitetsbaseret legeplads. Bestyrelsens forslag til plan for udvikling af legepladsen blev desuden fremlagt under gennemgangen af budgettet. Dette skyldes, at budgettet og planen for legepladsen hænger væsentligt sammen. Læs mere om legepladsen nedenfor i punkt 5. Plan for legepladsen.

Der blev desuden spurgt ind til, om det er nødvendigt at bibeholde det nuværende kontingentets størrelse på 800 kroner. Hertil blev der svaret, at der stadig vil være en almindelig drift af grundejerforeningen og andre større punkter, som for eksempel vedligeholdelse af markstien. Det blev desuden også fremhævet, at kontingentet er ret lavt, sammenlignet med andre grundejerforeninger.

Budgettet blev godkendt og kontingentet for 2025 blev fastsat til 800 kr. pr. husstand.

5. Plan for legepladsen

Der arbejdes fra bestyrelsens side på at skabe en bedre sammenhæng på legepladsen. Lige nu leger de helt små børn i samme område som de lidt større børn. Dette skaber ind imellem nogle farlige situationer som ikke er hensigtsmæssige. Bestyrelsen vil prøve at dele legepladsen op, så små børn leger på den ene side af Skovstien, og de lidt større på den anden side.

På det areal, hvor bestyrelsen foreslår at 'placere' de mindste børn, vil vi bruge det sand, der er i forvejen, til en sandkasse til de helt små. Efter en let restaurering skal legehuset flyttes hen og stå i sandkassen. Den blå og røde rutsjebane skal fjernes, og selve sandkassen skal indhegnes i Robinie træstubbe, som kan bruges som en del af legen. De eksisterende træstubbe fjernes. Ligeså fjernes armgangsredskabet, da det er slidt ned/råddent.

I den anden side skal der laves en motorikbane, som de lidt større børn kan bruge. Denne vil blive monteret af professionelle.

Planen for legepladsen skal ses i sammenhæng med det fremlagte budget.

5. Rettidig indkomne forslag

Der var ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne. Bestyrelsen havde tre forslag til ændringer i vedtægterne.

1. Ændring af vedtægternes § 5

Bestemmelsen foreslås ændret fra "[...] Det afgående medlems forpligtelser overfor foreningen ophører dog først, når foreningens kasserer har fået meddelelse om den nye ejers navn, stilling og bopæl." til "[...] Det

afgående medlems forpligtelser overfor foreningen ophører dog først, når foreningens kasserer har fået meddelelse om den nye ejers navn, bopæl og mail-adresse.”

Forslaget blev vedtaget med alle fremmødte stemmer for.

2. Tilføjelse af stk. 2 til vedtægternes § 5

“Stk. 2. Den nye ejer overtager den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser, herunder eventuelle restancer, over for foreningen, uanset om den tidligere ejer fortsat er forpligtet over for foreningen som følge af stk. 1.”

Forslaget blev vedtaget med 1 stemme imod.

Indvendingen gik på, at man som køber ikke kan vide om den gamle ejer er i restance til grundejerforeningen. Man vil derfor som køber risikere at overtage gammel gæld, som man ikke havde viden om. Denne information kan dog indhentes ved kasserer.

Det blev desuden også drøftet, om ændringen gør, at nogle aktivt vil fravælge at betale kontingent fremadrettet, idet restancen overtages af den nye ejer.

3. Ændring af vedtægternes § 12

Bestemmelsen foreslås ændret fra “Bestyrelsen består af 5 medlemmer. [...]” til
“Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer. [...]”

Forslaget blev trukket tilbage af bestyrelsen. Dette skyldes, at der blev gjort opmærksom på, at forslaget også burde have medtaget ændringer i andre bestemmelser, blandt andet § 8, hvorefter der skal vælges et vist antal bestyrelsesmedlemmer i lige og ulige år.

Det blev desuden pointeret, at hensigten med forslaget var god, men at det formentlig ikke var den rette måde at engagere flere medlemmer i det frivillige arbejde i grundejerforeningen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

- På valg til bestyrelsen:
 - Mads Venø Jessen - Modtog genvalg
 - Mikkel Rasmussen - Modtog ikke genvalg
 - Julie Skovgaard Lund - Modtog ikke genvalg
 - Rasmus Krigslund - Modtog valg
 - Morten Lund - Modtog valg
- På valg som suppleanter:
 - Rasmus Krigslund - blev valgt ind i bestyrelsen
 - Mikkel Elgaard - Modtog valg (1. suppleant)
 - Angeza Zadran - Modtog valg (2. suppleant)

Velkommen til nye, og på gensyn og tak for arbejdet til afgående!

7. Valg af to revisorer

- Kai S. Munk - Modtog genvalg
- Helge Pedersen - Modtog genvalg

8. Eventuelt

Kommentarer fremkommet under eventuelt:

- Det blev diskuteret om manglende hækklipning er noget grundejerforeningen skal tage sig af, da flere husstande ikke går så meget op i dette. Det blev fremhævet, at manglende klipning kan have indflydelse på helhedsindtrykket af området. Da fortove og veje er offentlige, er det kommunen man skal tage fat i.
- Farten på Damgårdsvejs stamvej synes at blive højere og højere, selvom der er skilte med legende børn. Skal der kigges på om der skal være fartbegrænsning eller eventuelt en fartkontrol?
- Der blev spurgt til, om der nogensinde har været en sommerfest for hele grundejerforeningen. Dette er blevet forsøgt en enkelt gang med helstegt pattegris, men prisen for dette var høj, ca. 12.000 kr.
- Snerydning: Er der mulighed for en fælles ordning, hvor der ryddes sne af alle grundejerforeningens fortove? Det kan evt. være ved tilmelding til ordningen mod et mindre gebyr. Bestyrelsen vil undersøge, hvad det eventuelt vil koste. Skal dette også indbefatte vejene?
- Der har før været et legepladsudvalg. Er dette noget som kan etableres igen? Vil DU være med?

Tak til alle 16 fremmødte for god ro og orden. Tak for mange gode og inspirerende input, der gav stof til eftertanke.

Mødet blev rundet af med kaffe og kage. Tak til Lone for den gode kage.

Antal fremmødte på generalforsamlingen: 16 personer. Stemmeberettigede 14.

■ ■ ■

Mads Venø Jessen
Formand

Rasmus Krigslund
Dirigent

Vil du være med til at forme vores nye legeplads?

Vi kunne godt bruge flere hoveder i legepladsudvalget.

Har du besøgt vores hjemmeside:
www.laerkeparkengram.dk

eller vores Facebook side:
LærkeparkenGram

Referent: Palle Christensen