

Grundejerforeningen Lærkeparken

Referat fra Ordinær Generalforsamling

Hvor og hvornår

Dette års generalforsamling blev afholdt tirsdag den 28. april 2025, kl. 19:30, i Designmejeriet, Alhøjvej 2, Stilling, 8660 Skanderborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Rasmus Krigslund blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Legepladsen:

Der er i det forløbne år afholdt 3 arbejdsdage med varierende opbakning. Der måtte gerne komme flere. Arbejdsdagene har bestået i at fjerne ukrudt i faldsand samt påfyldning af manglende faldsand. Derudover er diverse legepladsredskaber blevet malet.

Der er udført en legepladsrapport som pæger et par mindre fejl, såsom slitage på kæderne til gynger. Kæderne til gyngerne sidder lidt for tæt, og der er for stor afstand fra babygyngne til faldsand.

Det fremhæves, at der Legepladsdag d. 18. maj klokken 13:00.

Kommentarer fra generalforsamlingen:

Wire til svævebane virker for løs. Når børnene når enden af wire slår stolen på svævebane ned i jorden. Der blev spurgt om dette kan ændres. Rasmus Sole anførte, at hvis kæden strammes kommer der til gengæld mere fart på stolen. Der vil blive kigget på problemstillingen.

Fællesareal:

Græsslåning har været fornuftig, og den manglende slåning i starten af året skyldtes fejl på udstyr.

Husk at give et praj til kommunen ved fejl og mangler.

Hundeposer bruges ofte og tak for det. Tak også til Frede Andersen for at sørge for genopfyldning af poser.

Trailer:

Bagsmækken på traileren er i orden, og herefter har der kun været almindeligt vedligehold af traileren, såsom udskiftning af pærer samt eftermontering af knækkede ledninger. Husk at fejlmelde til bestyrelse ved fejl på traileren.

Kommentarer fra Generalforsamlingen:

Der blev spurgt til en ekstra trailer, som vi har haft før.

Ingen havde oplevet problemer med booking af den nuværende trailer, så derfor var der ikke stemning for en ekstra trailer på nuværende tidspunkt, men det kan tages op igen ved behov.

Fastelavn:

Ved sidste fastelavn deltog omkring 60 børn og voksne i tøndeslagning. Det var en god dag med godt vejr og god stemning på legepladsen.

Container:

Containeren den første weekend i november blev som altid meget brugt.

Formandens beretning blev godkendt

3. Aflæggelse af revideret regnskab for 2023

Regnskab:

Vi har nu kun én samlet konto hos Sparekassen Kronjylland.

Der er indført en opkrævningsproces som er: Opkrævning af kontingent i januar/februar, 1. rykker februar/marts, 2. rykker inklusiv administrationsgebyr på ½ årskontingent marts/april og til sidst sendes opkrævningen videre til inkasso april/maj.

Højere indtægt for 2024 skyldes indbetaling af manglende kontingent indbetalinger fra tidligere år.

Vi har haft lavere udgifter på legeplads end budgetteret, hvilket var forventet. Derfor er overskuddet også større end budgetteret. Overskuddet er på næsten 78.000 kr.

De komne år vil der dog blive brugt flere penge på legepladsen så minimeres overskuddet, bliver måske endda et underskud.

Økonomien er generelt sund.

Regnskab blev godkendt

4. Fremlæggelse af budget for 2026 og fastsættelse af kontingent for 2026

Budgettet blev godkendt.

Der foreslås at kontingent fortsætter med at være på 800 kr. årligt. Dette blev godkendt.

Ros fra generalforsamling til kasserer Morten for at have fået styr på finanserne.

5. Rettidig indkomne forslag

Der var ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne. Bestyrelsen havde et forslag.

1. Renovering af markstien

Der er indhentet 3 tilbud på renovering af markstien.

Det dyreste tilbud lød på 140.000 kr.

Det billigste lød på 56.625 kr. fra Michael Mørup.

Det billigste tilbud indeholder en sikring imod at stien flyder væk, når det regner kraftigt. Stien bliver 1.2 m. bred.

Der blev fra generalforsamlingen stillet spørgsmål til om det er nødvendigt at renovere markstien.

Det er i høj grad nødvendigt, da stien bliver flittigt brugt og hullerne er dybe. Det er nemt at se hullerne i dagslys, men hvis det er mørkt eller der ligger sne over kan det blive farligt og dermed dyrt for grundejerforeningen.

Der blev stemt for renovering af markstien og Michael Mørups tilbud.

Der blev spurgt ind til om stien bagved legepladsen er grundejerforeningens ansvar, da denne er ret tilvokset. Dette vil blive undersøgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

- På valg til bestyrelsen:
 - Rasmus Sole - Modtog genvalg
 - Palle Christensen - Modtog genvalg
- På valg som suppleanter:
 - Mikkel Elgaard - Modtog ikke genvalg
 - Angeza Zadran - Modtog ikke genvalg
 - Anders Mahler - Modtog valg
 - Gro Emkjær

Velkommen til nye, og på gensyn og tak for arbejdet til afgangende!

7. Valg af to revisorer

- Kai S. Munk - Modtog genvalg
- Helge Pedersen - Modtog genvalg

8. Eventuelt

Kommentarer fremkommet under eventuelt:

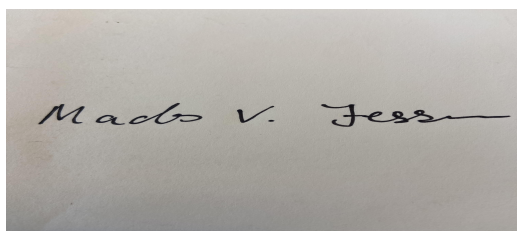
- Der blev fremvist en håndtegning på hvad vi forestiller os skal udføres på legepladsen.
- Der er fælles arbejdsdag 18. maj på legepladsen.
- Der skal i år flyttes legehus, nedgravning af træstammer langs kant af sandkasse mv.
- Michael Mørup vil gerne grave kant med minigraver.
- Nyt vippedyr sættes op i sandkasseområdet.
- Det foreslås at der opsættes bænke til forældre/ bedsteforældre/andet godtfolk ved legepladsområdet.
- Det foreslås også at der plantes buske op mod fodboldbanen.
- Det blev diskuteret om der f.eks. kan laves en petanquebane eller andet til legesyge voksne på legepladsområdet.

- Det blev nævnt, om det ikke var muligt at skrive i referatet, hvordan bestyrelsen har konstitueret sig.

Tak til alle fremmødte for god ro og orden. Tak for mange gode og inspirerende input, der gav stof til eftertanke.

Mødet blev rundet af med kaffe og kage.

Antal fremmødte på generalforsamlingen: 24 personer. Stemmeberettigede 19.



Mads Venø Jessen
Formand



Rasmus Krigslund
Dirigent

Vil du være med til at forme vores
nye legeplads?

Vi kunne godt bruge flere hoveder i
legepladsudvalget.

Har du besøgt vores hjemmeside:
www.laerkeparkengram.dk

eller vores Facebook side:
LærkeparkenGram

Referent: Palle Christensen