

Vedtægter for Grundejerforeningen "Lærkeparken"

Navn, hjemsted og formål

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Lærkeparken"

§ 2

Foreningens hjemsted er Skanderborg kommune under retten i Skanderborg, der er foreningens værneting.

§ 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i foreningens område. Det er endvidere foreningens formål at arbejde for at varetage medlemmernes interesser som borgerer i Stilling/Gram bedst muligt, såvel kulturelt som socialt.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3's flertal af de afgivne stemmer, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende andelshavere eller ejere af ejendomme beliggende Damgårdsvej 20 – 102 (lige numre), Damgårdsvej 7 – 113 (ulige numre), Frodesvej 4 – 22 (lige numre), Frodesvej 3 – 7 (ulige numre), Kærvej 20 – 42 (lige numre), Kærvej 11 – 35 (ulige numre), Friggasvej 18 og 20 samt Gl. Vurringvej 7, således at der er knyttet et medlemskab til hver husstand, uanset antallet af ejere. Enhver medlem af husstanden i foreningens område har dog adgang til generalforsamlinger og øvrige aktiviteter, der arrangeres af grundejerforeningen.

På en generalforsamling kan det med 2/3 majoritet af de repræsenterede medlemsskaber besluttes, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

§ 5

Sælger et medlem sin ejendom eller overdrages den på anden måde, ophører medlemsskabet pr. overtagelsesdagen. Det afgående medlems forpligtelser overfor foreningen ophører dog først, når foreningens kasserer har fået meddelelse om den nye ejers navn, stilling og bopæl.

§ 6

I forhold til tredjemand hæfter foreningens medlemmer ikke for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne i forhold til antallet af medlemsskaber.

Det årlige kontingent til foreningen fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentet indbetales til foreningens konto eller et andet af bestyrelsen fastsat sted.

Har et medlem ikke betalt kontingent 1 måned efter forfaldstid, er bestyrelsen – efter at der er givet den pågældende en frist på yderligere 8 dage til betaling – berettiget til at opkræve et administrationstillæg med et beløb, der svarer til ½ års kontingent. Derudover betaler medlemmet alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse af restancen.

Er kontingent ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i generalforsamlingen samt valgbarhed på denne.

Generalforsamlingen

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages skriftligt varsel til hver parcel og med angivelse af dagsorden.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts. Bestyrelsen kan dog fastsætte en senere frist ved meddelelse til samtlige parceller.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling skal som minimum indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af revideret regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter
7. Valg af to revisorer
8. Eventuelt

I lige år vælges to medlemmer til bestyrelsen, i ulige år tre medlemmer.

Valgbare er medlemmer af foreningen, der ikke de sidste 8 dage før generalforsamlingen er i restance med kontingent. Dog er kun et medlem pr. medlemskab valgbar.

§ 9

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når mindst to bestyrelsesmedlemmer eller $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemsskaber skriftligt anmoder om det med angivelse af dagsorden. En sådan ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 1 måned efter modtagelsen af anmodningen.

Indkaldelse sker på samme måde og med samme frist som indkaldelse til ordinær generalforsamling.

§ 10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Hvert medlemsskab giver én stemme.

Stemmeafgivning kan ske ved ægtefælle eller ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et myndigt medlem af vedkommendes husstand. Et enkelt medlem kan dog maksimalt møde med én fuldmagt.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre et eller flere medlemmer kræver skriftlig afstemning. Ved valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer kan der stemmes på det antal personer, der skal vælges.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, se dog §§ 3, 4 og 11.

Referat af generalforsamlingen underskrives af dirigenten og formanden og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 11

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves, at beslutningen vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan dog kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Bestyrelsen skal sørge for og er bemyndiget til at udføre de beslutninger, der træffes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen

§ 12

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Hvert bestyrelsesmedlem honoreres årligt med et beløb, der svarer til det årlige kontingent for et medlemskab.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer – efter at suppleanterne er indtrådt – bliver mindre end tre, kan bestyrelsen supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Kassereren modtager et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

§ 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes bestyrelsesmøde, så ofte formanden eller to medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt. Der tages referat af bestyrelsesmøderne. Referatet godkendes på førstkommende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 14

Foreningen tegnes overfor tredjemand af den samlede bestyrelse eller af formand og kasserer i forening.

Revisorer og regnskab

§ 15

På generalforsamlingen vælges to revisorer.

§ 16

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskab skal overgives til revisorerne senest den 1/3. Hovedtallene i det reviderede regnskab skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

§ 17

Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Kassereren kan være kautionsforsikret. Kautionens størrelse bestemmes af foreningen. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.

§ 18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller fra halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration, der er lyst for området. Påtaleret: Skanderborg byråd.

Vedtægterne er vedtaget på ordinær generalforsamling i grundejerforeningen den 29. april 2014.



Mogens Maigaard
Dirigent


Leif Clausen


Helge Pedersen


Sanne Brøndum Søndergaard


Henrik Staun Poulsen


Anne Storm Jensen